**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 05.10.2016 № 59/2016-НА

Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое,

общая площадь 476,5 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Московская область,

г. Реутов, Юбилейный проспект, д.2, помещение I

Совет депутатов города Реутов решил:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое,

общая площадь 476,5 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.2, помещение I.

2. Настоящее Решение опубликовать на городском сайте.

Глава города Реутов С.Г. Юров

Принято Решением

Совета депутатов

города Реутов

от 05.10.2016 № 279/53

Утверждены

Решением Совета депутатов

города Реутов

от 05.10.2016 № 59/2016-НА

**Условия приватизации:**

**1. Объект приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 476,5 кв. м., этаж 1.

**Адрес объекта:** Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.2, помещение I.

**Благоустройство**: электроосвещение, отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация.

**Отделка:** простая

**2. Способ приватизации:** преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества.

**3. Покупатель:** Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СЕРВИС ГРУПП» (ООО «ПСГ»), ИНН 5012056423, ОГРН 1095012005164, КПП 504101001, зарегистрировано 23.09.2009 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 20 по Московской области. Адрес места нахождения: Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный, д. 49.

**4. Основание:** Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**5. Цена** – 35 422 009 (тридцать пять миллионов четыреста двадцать две тысячи девять) рублей 35 коп. без учета НДС.

Цена объекта недвижимости определена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**6. Порядок оплаты:** рассрочка платежа на 5 лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.

Ежемесячный платёж включает:

- основной платёж;

- проценты, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества;

- пени за несвоевременное перечисление денежных средств за каждый день просрочки в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.